

# TE HUUR



## Cyclaamhof 3, Made

€ 1.450 P/M

Zopfi Makelaardij  
Antwerpsestraat 9e  
4921 DC Made

0162687470  
[www.zopfi-makelaardij.nl](http://www.zopfi-makelaardij.nl)  
[info@zopfi-makelaardij.nl](mailto:info@zopfi-makelaardij.nl)





## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
79,6 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte  
N.v.t.

Inhoud  
262,96 m<sup>3</sup>

Energie label: volgt

## > Omschrijving

In "residentie Cyclaamhof", grenzend aan zorgcentrum "De Wijngaerd" vinden we dit op de begane grond een uitstekend 3-kamer appartement. Bij het appartement behoren tevens een eigen parkeerplaats en berging die beide liggen in de kelder onder het complex. Entree naar de Cyclaamhof is via de hoofdingang van het zorgcentrum. In deze ontvangsthall is links het bellentableau met videofoon en de brievenboxen. De toegang naar de Cyclaamhof is geregeld via automatisch openslaande deuren bij gebruik van de sleutel of mits de bewoners toegang verlenen. In de volgende ruimte is links de toegang naar het trappenhuis en het trappenhuis naar de parkeerkelder. Rechts is de gesloten galerij naar de appartementen op de begane grond met vooraan de lift.

### Begane grond

Indeling appartement: Hal/entree met garderobe. Via deze hal rechts de extra berging (ca. 4,5 m<sup>2</sup>) met de aansluiting voor het witgoed. Tegenover deze ruimte een eerste slaap- logeerkamer of werkkamer (ca. 7,2 m<sup>2</sup>). Direct naast deze kamer is de volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. In het verlengde van de hal is de toegangsdeur naar de woonkamer met open keuken (groot totaal ca. 34 m<sup>2</sup>). In de keuken een mooi keukenblok in hoekopstelling met geïntegreerde apparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en een spoelbak. Nabij de keuken is het eetgedeelte en bij het raam aan de straatzijde het zitgedeelte met uitzicht op de Cyclaamstraat en Den Deel. Aan de voorzijde is een deur naar de loggia (balkon/ ca. 5,6 m<sup>2</sup>). Via de hal is de deur naar een tweede en ruime (ouder)slaapkamer (ca. 15,4 m<sup>2</sup>). Ook deze kamer heeft een deur naar de loggia. De volledig betegelde badkamer (ca. 6,7 m<sup>2</sup>) is rechtstreeks bereikbaar via de ouderslaapkamer. In de badkamer een wastafel met wastafelmeubel en spiegel, inloopdouche, designradiator en een toilet.

De meterkast (7 groepen en 3x aardlek) en cv-kast liggen aan de galerij naast de voordeur. CV: combi Nefit bj. 2018. Alle kozijnen buitenzijde hebben HR+ beglazing en muren en vloer zijn geïsoleerd.



**“Kom binnenkijken!”**



### Bijzonderheden

Voorwaarden verhuur:

- Type woning: 3-kamer appartement
- Te huur voor onbepaalde tijd
- Huurprijs € 1.450,- per maand (excl. gas, water en elektra) plus waarborgsom 1 maand huur
- Huisdieren niet toegestaan
- Een IB aangifte 2022 en/of werkgeversverklaring en 2 recente salarisstroken
- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring van de eigenaar

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. De informatie is slechts als informatief bedoeld. Wij houden ons het recht om de inhoud van de tekst te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden. Maatvoering t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld. Acquisitie op huurwoningen of huurbedrijfspanen die door Zopfi Makelaardij worden aangeboden, wordt niet op prijs gesteld.

Zopfi Makelaardij is een betrouwbare en sterke partner. Bij ons voel jij je thuis.

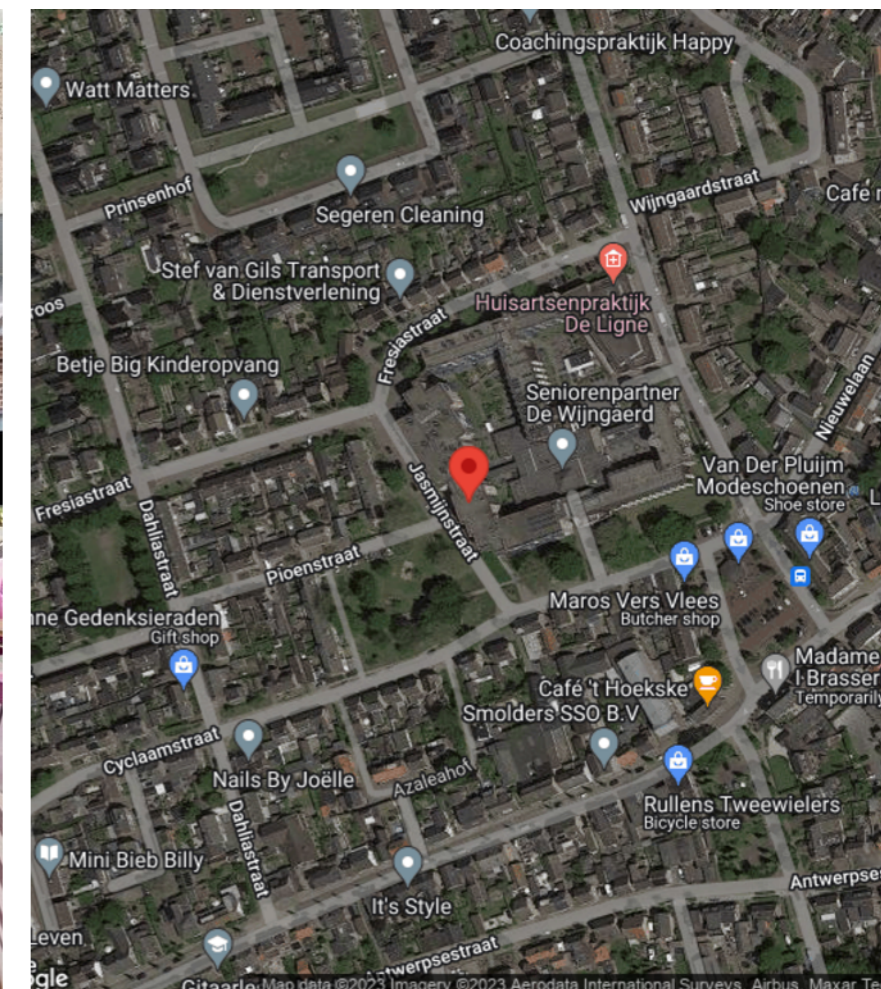
## > Appartement

Wonen in Residentie "Wijnstaete" met zorg direct beschikbaar.





**De Wijngaerd /  
extramurale zorg  
beschikbaar**



**Mogelijkheid tot  
zorg aan huis.**





## > Plattegrond

Ontdek het appartement.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

> 3D

Ontdek het appartement.



2.69 m

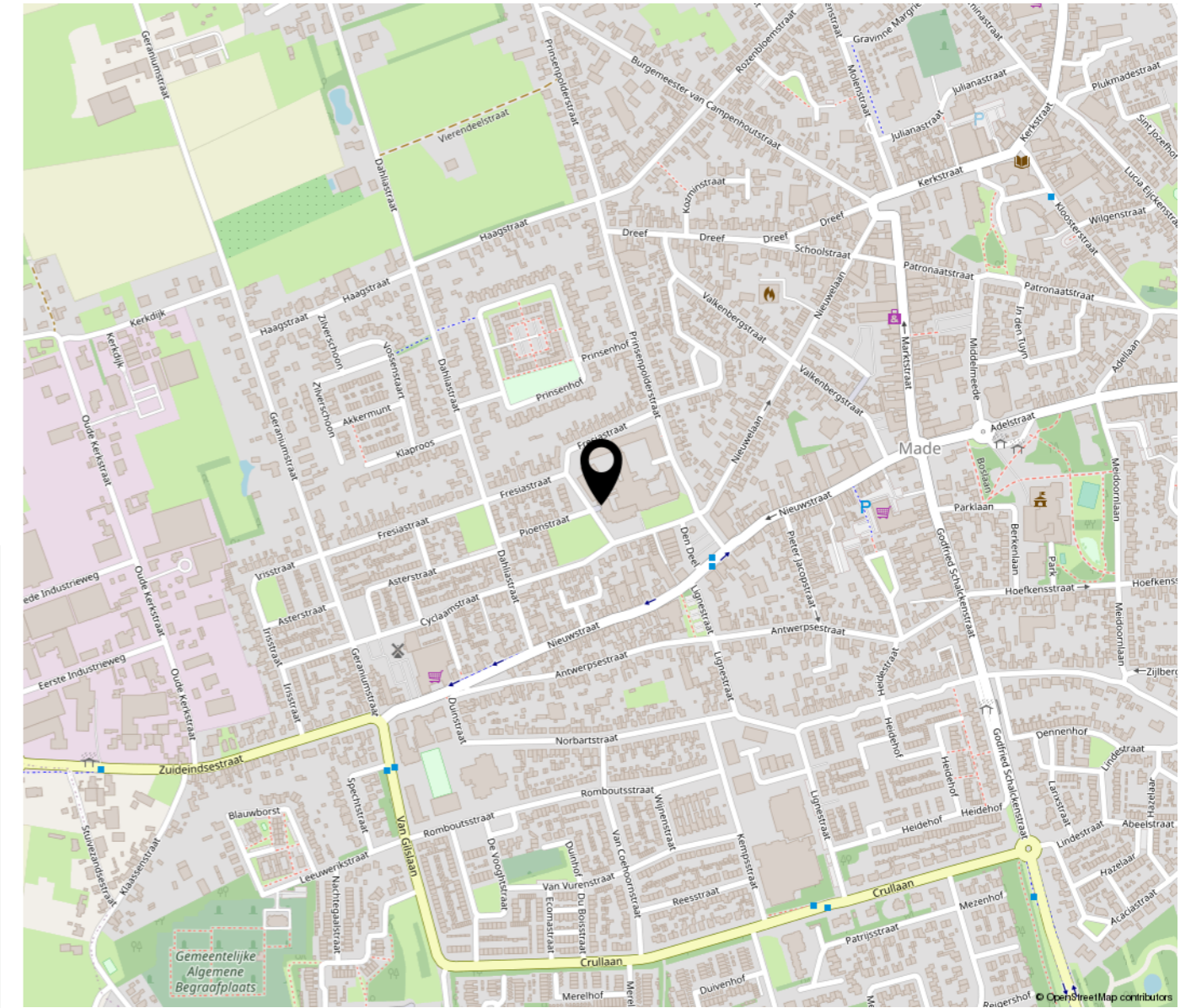
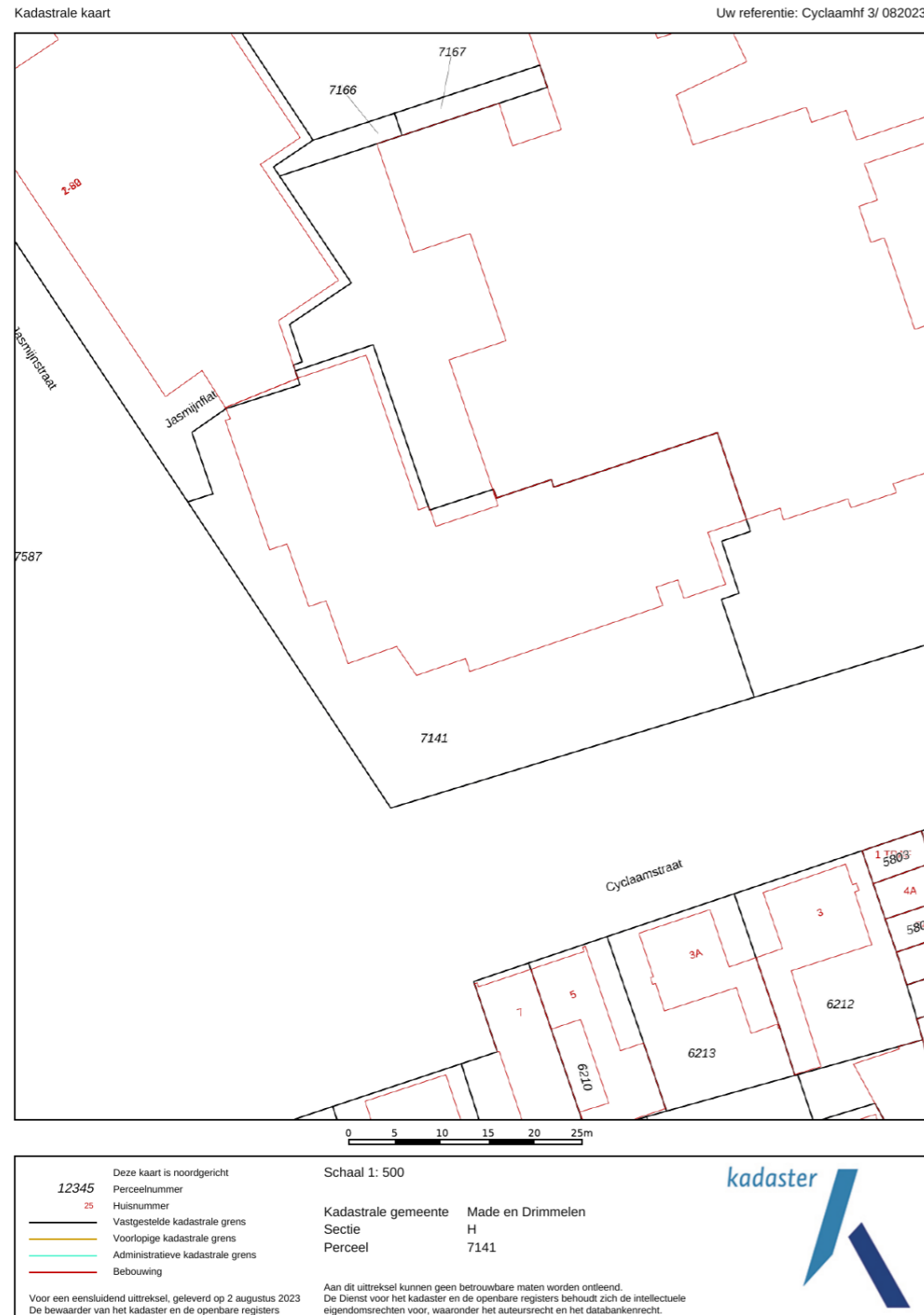


1.69 m

an de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleed  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van **Cyclaamhof 3**



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

Ben je op zoek naar een passende woning. Dan is dit mogelijk de locatie (én woning) die absoluut tot een van jouw favorieten behoort.







*“Een goede makelaar krijg je meestal op advies van anderen.”*



## > Verkoopstrategie

Bij ons voel jij je thuis en dat is belangrijk. Daarom starten wij samen met jou het verkooptraject. Dat begint met het bepalen van de juiste vraagprijs. Wij hebben ruime ervaring, kennen de markt en weten waar we op moeten letten. Wij controleren de ligging, de omgeving (buurt), en het afwerkingsniveau. Aanvullend beoordelen wij de vraag naar dit specifieke type woning, verkochte referentiepanden en de juridische aspecten. Dit alles leidt tot een onderbouwd advies en een realistische, marktconforme vraagprijs.

Het is niet even “Een te koop bord & enkele foto’s op internet plaatsen.” Te koop zetten is geen kunst, maar verkopen wel. Ons team zorgt voor de hoogste opbrengst onderaan de streep, deelt jou visie op de vastgoedmarkt en werkt met een duidelijke verkoopstrategie. Of het nu gaat om jouw woning, winkel of bedrijfspand! Makelen is voor ons een kwestie van vooral mensenwerk. Onze makelaars maken het verschil bij verkoop.

**Heldere afspraken betreffende de kosten: jij houdt niet van verrassingen, wij ook niet. Dus maken wij heldere afspraken met jou.**



## > Onze diensten

Wij zijn actief in de verkoop/verhuur van woningen en bedrijfstvastgoed (BOG). Maar ook nieuwbouw en projectontwikkeling behoort tot ons specialisme.

Onze relaties beoordelen ons op Funda met een dikke 9! Tevreden opdrachtgevers daar worden wij erg blij van en daar zijn wij ook trots op.

## > Het geheim achter ons succes

Wij hebben geen geheimen. Wij zijn gewoon hardwerkende makelaars met een no-nonsense cultuur. Wij hebben een breed netwerk, denken altijd vooruit en hebben een ruime ervaring. Bij ons voel jij je thuis en dat is belangrijk.





# ENTHOUSIAST

over deze woning?



**Neem dan contact op met ons team!**  
**Wij staan jou graag te woord.**

Natuurlijk mag je ook gezellig langskomen, je bent van harte welkom.

---

Zopfi Makelaardij  
Antwerpsestraat 9e  
4921 DC Made

0162687470  
[www.zopfi-makelaardij.nl](http://www.zopfi-makelaardij.nl)  
[info@zopfi-makelaardij.nl](mailto:info@zopfi-makelaardij.nl)

